

TEMA – TURISME



LEMVIG KOMMUNEPLAN 2020 - 2032

Indholdsfortegnelse:

Introduktion	3
Fysisk turismeplanlægning.....	4
Revideret afsnit: Destinationer	4
Revideret afsnit: Hoteller, sommerhuse og campingpladser	7
Turismeudvikling (Redegørelse).....	9
Kyst og strande.....	10
Revideret afsnit: Kystnærhedszone og strande.....	10
Vurdering af strandpotentiale (redegørelse).....	14

Introduktion

Temaet "Turisme" revideres med henblik på at understøtte sammenhængen mellem kommunes strategi og indsatser for turisme. Særligt samarbejdet i Udviklingsplan for Vestkysten via Partnerskab for Vestkystturisme, giver anledning til en række projekter med fysisk betydning for kommunen. Thyborøn er udvalgt som et særligt feriested, grundet det potentiale som byen og omegnen rummer. Det afføder en række projekter, hvis fokus er på at styrke kvaliteten i oplevelsen og indholdet, øge overnatningskapacitet samt understøtte investeringer i turismeerhvervet.

Nærværende tema rummer ændringer i ét af den hidtidige kommuneplans afsnit – "Turisme". Ændringerne fordeler sig på:

1. Fysisk turismeplanlægning: "Destinationer" og "Sommerhusområder og campingpladser"
2. Kyst og strande: "Kystnærhedszonen"

1 Fysisk turismeplanlægning

Lemvig Kommune arbejder aktivt for at udbygge turismesektoren. Arbejdet består både i at øge overnatningsmuligheder samt øge kvaliteten og udbuddet af oplevelser. Den fysiske del af turismeindsatsen foregår via at sikre det rigtige plangrundlag de rigtige steder. Gennem synliggørelse af væsentlige turismelokationer, skabes mulighed for udbygning af overnatningsmuligheder samt udpegninger af helt særlige turistområder lægges trædestenene for vækst i turisterhvervet.

Det tidligere afsnit "Destinationer" udbygges med oplevelsesøkonomiske centre. I det tidligere afsnit "Sommerhusområder og campingpladser" udvides dette afsnit med hoteller, således en mere bred tilgang til overnatningsmuligheder indgår i planlægningen.

2. Kyst og strande

Kommunens strande rummer i forskellig grad potentiale for turismeudvikling. Og da strandene er en stor del af årsagen til at vi får besøgende turister, er det valgt, at vurdere potentialet for yderligere udbygning samlet.

Samtidigt rummer kommunen også mindre strande men mindre turistmæssig bevågenhed. Disse strande skal også sikres, således der ikke vilkårligt udbygges uhensigtsmæssigt.

Det tidligere afsnit "kystnærhedszone" skifter navn til "Kystnærhedszone og strande" og kommunens strande vurderet ud for deres potentiale tilføjes.

Fysisk turismeplanlægning

Turismen er koncentreret omkring Thyborøn, strandene og sommerhusområderne langs Vestkysten og Lemvig By. Herudover står Bovbjerg Klint og Bovbjerg Fyr som et særligt unikt område, med mange årlige besøgende.

Lemvig Kommune deltager aktivt i Udviklingsplan for Vestkysten via Partnerskab for Vestkystturisme, hvilket giver anledning til en række projekter med fysisk betydning for kommunen. Thyborøn er udvalgt som et særligt feriested, grundet det potentiale som byen og omegnen rummer. Det afføder en række projekter, hvis fokus er på at styrke kvaliteten i oplevelsen og indholdet, øge overnatningskapacitet samt understøtte investeringer i turismeerhvervet.

I Thyborøn er et by, strand og havnenært areal udpeget til byomdannelsesområde med det formål at give turismeerhvervene mere areal at udvikles på. Det er vigtigt, at der i Thyborøn sikres fortsat mulighed for at udvikle turismeerhvervet særligt omkring de allerede udviklede turismeaktører, stranden, handelsgaden og havnen.

Som et nyt begreb i den kommunale planlægning introduceres 'oplevelsesøkonomiske center' forstået som geografisk afgrænsede område, der har nogle særlige stedbundne kvaliteter. Det oplevelsesøkonomiske center har således et potentiale som strategisk værktøj til at drive en positiv samfundsudvikling.

Kommunens sommerhusområder er den absolut største bidragsyder med hensyn til overnatningskapacitet. Med nye sommerhusområder givet fra Staten i 2019 samt en række uudnyttede sommerhusområder er der muligheder for at udvide kapacitet samtidigt med, at der tænkes innovativt og kvalitet i bygningsmasse og oplevelse.

Sommerhuse står i mange år og derfor er det vigtigt, at udviklingen af de eksisterende og særligt de nye sommerhusområder foregår på bæredygtig vis for både investorer, turister, turistaktører, borgere og kommunen. I udviklingen af områderne skal der være fokus på målgrupper, bygningsstørrelser, indpasning i landskab, herlighedsværdier og lignende.

Turismeafsnittet i kommuneplanen skal udbygges, så nyeste satsninger og målsætninger fremgår. Konkrete udpegninger og retningslinjer for turismeområdet skal tilpasses de seneste udviklingsmuligheder.

Revideret afsnit: Destinationer

Målsætning

- At turismeindsatser tænkes sammen med fritidsliv og friluftsliv
- At særskilte turistdestinationer udpeges og styrkes
- At vand og vind i højere grad inddrages i turisterhvervene
- At øge antallet af overnatninger og døgnforbrug samt at forlænge turistsæsonen

Turismen betyder i dag meget for mange af kommunens erhvervsdrivende, og ved en målrettet indsats kan turisterhvervet sikres gode muligheder for udvikling. Lemvig Kommune ønsker at sprede turismen og øge aktiviteterne i de områder, hvor hensynet til den lokale befolkning og naturen ikke taler imod det. Kommunens væsentligste virkemiddel er således at sikre rum for udbygning af ferie- og friluftstilbud.

Udviklingen skal ske på en sådan måde, at kommunens karakteristiske natur og landskab kan bevares til glæde for de mange. En øget udvikling vil give øget beskæftigelse og øget omsætning i kommunens detailhandel. Det er væsentligt, at udviklingen sker på lokalbefolkningens præmisser.

Særlige turistdestinationer

De turistmæssige kraftcentre i Lemvig Kommune, hvor aktiviteter udvikler sig og bør understøttes, er Thyborøn, Lemvig, Gjeller Odde, Vejlbj, Vrist, området omkring Ferring og Fjaltring samt i Klosterheden.

I landområderne kan turisme generelt medvirke til, at der opretholdes lokale handelsmuligheder.

Thyborøn - Oplevelsesøkonomisk center

Thyborøns nordlige del udpeges som oplevelsesøkonomisk center, med det formål at understøtte udvikling i kommunens største turistområde. I byens nordlige ende forbindes havn, by og strand i et unikt koblingspunkt med oplevelser, attraktioner og handel. Her opleves både det autentiske og det kommercielle og ikke mindst den vilde natur som omgiver byen. Området mangler sammenhængskraft og styrkelse af eksisterende attraktioner.

Lemvig Kommune har udpeget en del af området til byomdannelsesområde for at sikre udviklingsmulighed for turisterhvervet.

Kulturturisme

Lemvig Kommune er rig på kultur, og kulturen er en vigtig drivkraft i udvikling af kommunen. Turisme og kultur skal derfor tænkes sammen for at stå stærkere i konkurrencen om at tiltrække det stigende antal attraktive kulturturister. I dag opleves allerede at Museet for Religiøs Kunst fx kan trække mange turister til, der genererer både handel og overnatninger i kommunen.

Lystbåde og fritidshavne

I det åbne land er der udpeget arealer til fritidsanlæg som omfatter marina, lystbådehavn, jollepladser, golfbane, motorbaner, skydebaner samt flyveplads.

Ved Vinkelhage er der en moderne kommunalt ejet marina med gode faciliteter, og ved Remmerstrand er der en privat lystbådehavn. I marinaen er der 3 pierer med i alt ca. 150 liggepladser. Marinaen kan udvides med det antal bådepladser, der er mulighed for inden for de nuværende ydermoler. Marinaen kan dermed nå op på ca. den dobbelte kapacitet. De eksisterende jollepladser med tilhørende bådebroer kan ombygges og kapaciteten udvides i mindre omfang.

Lemvig Havn har en lystbådehavn som udvikles løbende. Havnen er placeret knap 50 meter fra gågaden og fremstår derfor som en byhavn med særlig stor potentiale for turisme. Havnen har i dag ca. 150 pladser.

Thyborøns lystbådehavn er også en byhavn. Her er man ved porten til Limfjorden, og derfor ses ofte større lystbåde. Havnen har ligeledes stort turistpotentiale, som allerede udnyttes med blandt andet restauranter og fiskehal helt ned til vandet.

Haarum Havn er en genetableret havn til rekreativt fritidsfiskeri i Limfjorden.

Kort til hovedstruktur og retningslinjer:



Revideret afsnit: Hoteller, sommerhuse og campingpladser

Målsætning

- At øge overnatningskapaciteten
- At sikre at kommunens sommerhuse samt deres beboere får mest muligt ud af deres omgivelser.
- At servicefunktioner til overnattende gæster har et højt niveau

Lemvig Kommune ønsker at sprede turismen og forøge aktiviteterne i de områder, hvor hensynet til den lokale befolkning og naturen ikke taler imod det. Kommunens væsentligste virkemiddel er således at sikre rum for udbygning af ferie- og friluftstilbud.

Områder med ledige grunde til sommerhuse skal udnyttes da de bidrager til et stærkere turismeerhverv. Lemvig Kommune vil gerne understøtte en varieret udbud af sommerhuse, campingmulighed og overnatning i hoteller og lignende.

Udbyg overnatningskapacitet

Udviklingsplan for Vestkysten beskriver en udvikling med stigende besøgstal og øget behov for kapacitet til overnatning. I Lemvig Kommune udgør sommerhuse størstedelen af overnatningerne og dette ønskes fortsat. Yderligere kapacitetsudvidelse skal også være i form af hoteller og lignende, som skaber mulighed for et stærkt supplement til de traditionelle sommerhuse.

I Thyborøn er der for nuværende mulighed for placering af to yderligere hoteller. Lemvig Kommune har udarbejdet Strategisk-Fysisk Udviklingsplan for netop at få fokus på hvorledes områdets kvaliteter udnyttes i forbindelse med udbygningen af øget overnatningskapacitet.

Indret efter gæsterne

Kommunen besøges i stigende grad af turister som rejser med autocampere. Disse gæster er meget velkomne i Lemvig Kommune, og vi oplever at særligt området ved Høfde Q og Lemvig har disse turisters bevågenhed.

Vi skal sikre sammenhæng mellem de ønsker der kommer fra forskellige turist- og brugergrupper, og derfor skal en række af kommunens turistdestinationer indrettes herefter. Vi vil derfor understøtte servicefunktioner så som affaldshåndtering, bade- og toiletfaciliteter, borde og bænke osv.

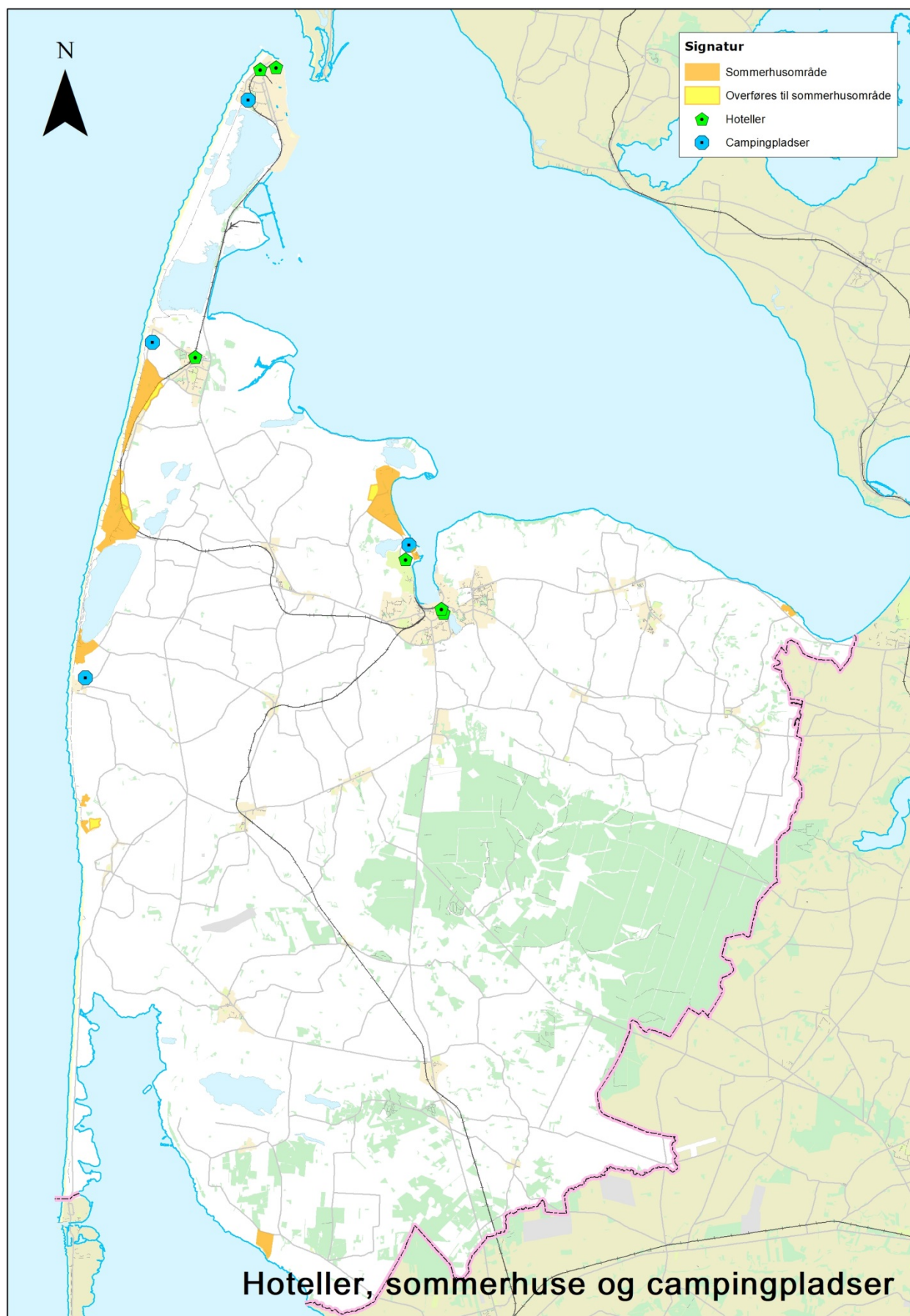
Retningslinjer

Bebyggelse med kystnær placering

I Kystnærhedszonen må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for kystnær lokalisering.

Der må ikke udlægges nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Kort til hovedstruktur og retningslinjer:



Turismeudvikling (Redegørelse)

Lemvig Kommune er med sin beliggenhed på Vestkysten begunstiget med mange turister, der hvert år kommer til kommunen for primært at nyde kyststrækningen samt de attraktioner som særligt de seneste er etableret.

En stor del af kommunens gæster besøger enkelte destinationer og tager efterfølgende ud af kommunen - såkaldte endagsturister. Det er Lemvig Kommunes intention at vækste i turismeerhvervet og derfor gives så gode rammebetingelser som muligt for en positiv udvikling.

Under samarbejdet i Partnerskab for Vestkysten samt i Destination Nordvestkysten udvikles de konkrete målsætninger for turisme udviklingen.

Udbygning af overnatningskapacitet

Lemvig Kommune modtog i 2019 muligheden for at etablere yderligere sommerhuse. Og med den hidtidige udvikling anses dette for værende nødvendigt. De seneste år ligger antallet af nybyggede sommerhus på omtrent 20 om året, og derved øges behovet for yderligere areal. Gæsternes primære overnatningsform er sommerhus, med mere end 80% af de samlede overnatninger i kommunen. I Analyse af sommerhusområderne i Lemvig Kommune gives et billede på hvorledes sommerhusområderne udvikles mht. sommerhusgrunde.

Hotelkapacitet har i flere år være en mangelvare i Lemvig Kommune, men udbygningen på dette område bevæger sig hastigt fremad. Det vurderes dog, på baggrund af forventede vækst i besøgstal, at særligt Thyborøn rummer mulighed for yderligere kapacitetsudvidelse. Der arbejdes derfor i disse år på en udvikling af to hotelgrunde beliggende tæt ved strand, havn, handel og attraktionsområde.

Oplevelsesøkonomiske centre

I Lemvig Kommune udpeges oplevelsesøkonomiske centre på fire placeringer. De fire placeringer er Thyborøn (den nordlige del), Vejlbj Klit Strand, Høfde Q Strand og Lemvig Havn.

De fire placeringer er allerede velbesøgte af kommunens gæster, men de rummer alle potentiale for yderligere tiltag i fht. tilgængelighed, servicefaciliteter og attraktionsværdi.

For Thyborøn er der udarbejdet en Strategisk-fysisk udviklingsplan, som påpeger en række af de tiltag der kan udvikles netop her. Forslag om bedre adgangsveje til og fra stranden, forbindelser ind i handelsgaden, attraktionsområdet og til det autentiske havneområde.

For Lemvig Havn er der udarbejdet en havneplan som indtil videre har fungeret som rette snor for udviklingen her.

Vejlbj Klit og Høfde Q strande er beliggende på Vestkysten men med meget forskellige muligheder grundet forskel i opland, kystudformning og den omgivne natur- og landskabsoplevelse. Her vurderes dog begge steder at være et stort potentiale for udvikling af tiltag til gavn for både fastboende og gæster.

Kyst og strande

Langs kysten er strandene de store trækplastre. Visse af strandene rummer potentiale for flere gæster og for flere aktiviteter for de besøgende. Det er vigtigt, at udviklingen af kommunens strande ses ud fra en samlet strategi, så indsatserne placeres rigtigt og ikke udvandes.

Revideret afsnit: Kystnærhedszone og strande

Målsætning

- At der udpeges arealer nær kysten med særlig frilufts- og fritidsmæssig værdi
- At balancere kysten og strandenes benyttelse og beskyttelse
- At bevare kysterne, så de fortsat udgør sammenhængende landskabelige helheder med høj natur- og landskabsværdi.

Med mange kilometer kystlinje langs Vesterhavet og Limfjorden udgør kystnærhedszonen en betragtelig del af kommunens areal. Kystnærhedszonen er en 3 km bred zone fra kyst og ind i land, hvortil der skal særlige begrundelser til for nye anlæg.

Turisme og naturoplevelser

Strandene langs Vestkysten er rå særligt i Lemvig Kommune. Høje skrænter, stærke vinde og uforudsigelige vande er lokkende for mange. Med kommunens satsning på turisme følger også en erkendelse af, at vi må indrette flere af de mest centrale turistdestinationer, således at flere kan benytte dem.

Langs kysten findes adskillige destinationer for vores gæster. Gennem udpegning af disse steder, muliggøres initiativer for både kommunen og private til at tilføre alternative aktiviteter til de eksisterende og derved give turisme- og fritidsområderne bedre vilkår.

Lemvig Kommune har gennemført en analyse af kommunens strande i forhold til turismepotentiale og fundet, at kommunens strande rummer meget forskellige mulighed for turisme.

Høfde Q bliver hvert år besøgt af mange badegæster. Stranden er populær og et areal over stranden er blevet indrettet til gæsterne.

Retningslinjer

Anvendelse af vandløb, søer og kystvande

Kyststrækninger til badeformål fremgår af kortet.

På strækninger udpeget til badeformål gennemføres der badevandskontrol.

Forureningskilder med væsentlige konsekvenser for badevandsforhold skal identificeres, overvåges og reguleres.

Der skal ved Kommunens administration af lovgivningen tages hensyn til badeområdernes anvendelse.

Offentlighedens muligheder for badning, sejlads, fiskeri og lignende rekreativ anvendelse af vandløb, søer og kystvande skal tilgodeses ved administration af plan- og miljølovgivningen.

Der tilstræbes en minimumsafstand mellem badebroer på 100 meter.

Området reguleres af vand- og naturplanerne.

Kystnærhedszonen

Det er af national interesse at de danske kyster bevares som åbne kyststrækninger. Der er derfor særlige regler i planloven for planlægning indenfor den i princippet 3 km brede kystnærhedszone. Planloven indeholder krav om, at kystområderne skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en placering tæt på kysten.

Inden for kystnærhedszonen kan der kun inddrages nye arealer i byzone eller planlægges i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering.

Vindmølleprojekter, byudvikling i kystnære byer, ferie- og fritidsbebyggelse ved bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse samt anlæg til opretholdelse eller forbedring af offentlighedens adgang til kysten kan gennemføres i kystnærhedszonen efter nærmere vurdering og evt. tilpasning af projektet.

Ferie- og fritidsanlæg lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Hovedprincipperne for planlægning, for lokalisering af ny byzone, tekniske anlæg og ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen er:

- At ny byzone placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone og drejes ind i landet.
- At tekniske anlæg placeres i tilknytning til eksisterende byzone, bebyggelse eller tekniske anlæg.
- At ferie- og fritidsanlæg placeres i tilknytning til eksisterende byer eller større ferie- og fritidsanlæg.
- At byvækst og tekniske anlæg indpasses i landskabet, så den øvrige åbne kystnærhedszone påvirkes mindst muligt.

Offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges.

Friholdelse for byggeri i kystnærhedszonen

Der er på kortet udpeget arealer til friholdelse af byggeri i kystnærhedszonen. Ny bebyggelse formodes inden for disse arealer at påvirke kystlandskabet negativt, og er derfor som udgangspunkt uønsket. Enhver ansøgning vil derfor blive vurderet individuelt særligt i forhold til påvirkning på kystlandskabet og muligheden for en alternativ placering.

Strande

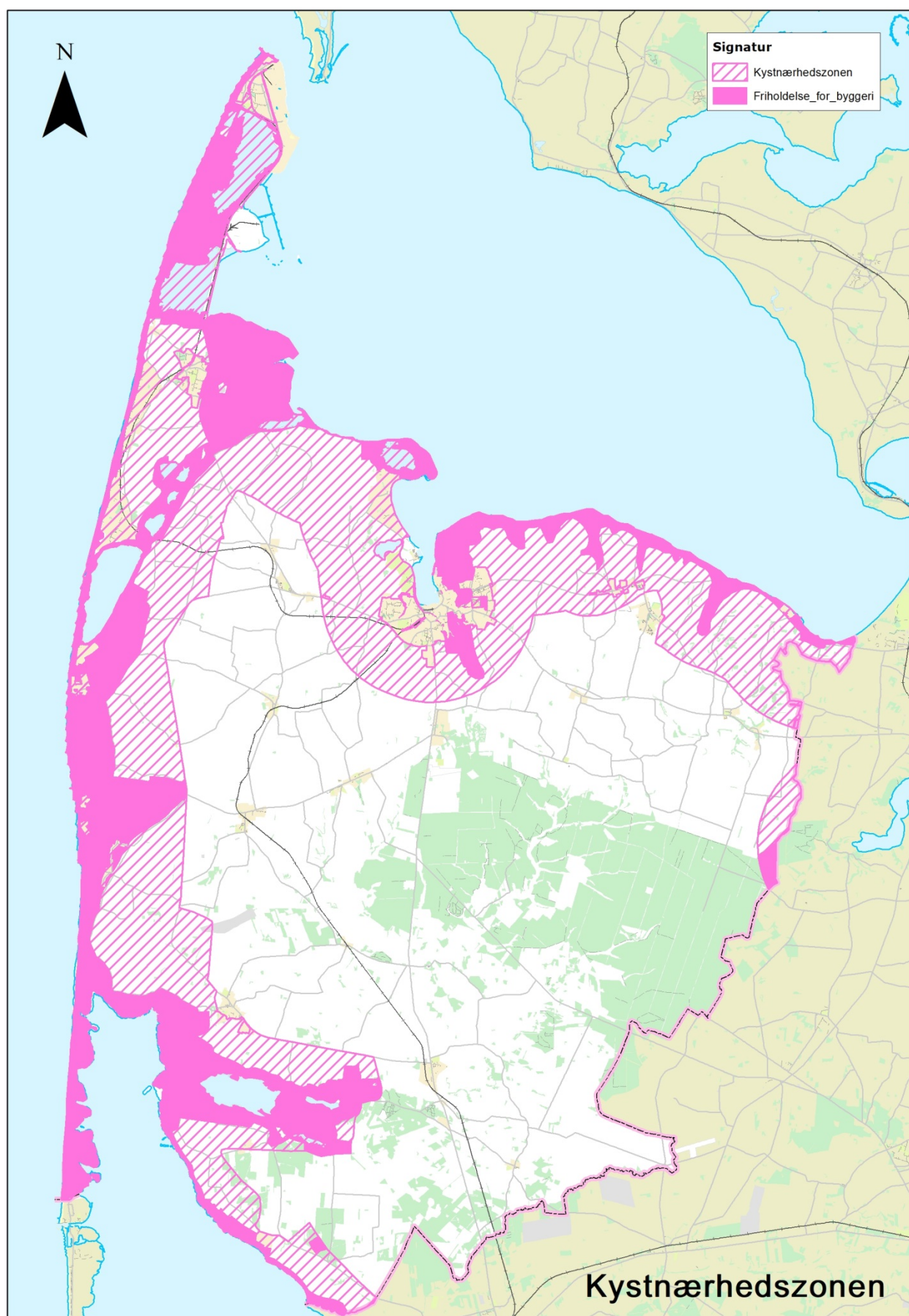
Thyborøn Strand udpeges som profilstrand, kommunens primære turiststrand med helt særligt potentiale for turismeudvikling.

Strandene Høfde Q, Thyborøn Syd, Gjeller Odde, Vinkelhage(Lemvig Strand nord) og Vejlbj klit udpeges som turiststrande.

Strandene ved Vrist, Trans, Ferring by, Ferring strand, Harpøt Havn, Remmerstrand, Langerhuse, Lemvig Strand syd og Bovbjerg Klint vurderes at være lokale strande med begrænset turisme potentiale.

Mindre strande er ikke udpegede.

Kort til hovedstruktur og retningslinjer:





Vurdering af strandpotentiale (redegørelse)

Som redegørelse for udpegning af strande i Lemvig Kommune er der lavet en samlet analyse af kommunens større strande.

Analysen viser at der findes stor variation i strandene. Ud fra nedenstående tabel hvor strandene samlede potentiale-værdi er beskrevet, kan man danne sig et billede over strandene.

N/P - Nuværende tilstand/Potentiale	N	P
Thyborøn (Nord) Strand	2,6	4,3
Høfde Q Strand	1,8	3,7
Lemvig Strand Nord	2,6	2,8
Thyborøn Sydstrand	1,7	2,8
Gjellerodde Strand	1,9	2,6
Vejlby Klit strand	1,8	2,2
Lemvig Strand Syd	1,3	2,1
Ferring (by) Strand	1,4	2,0
Bovbjerg Klint Strand	1,4	1,9
Harpøt Havn Strand	1,2	1,4
Langerhuse Strand	1,0	1,2
Trans Strand	0,8	1,0
Ferring sommerhus-omåde Strand	0,7	1,0
Vrist Strand	0,7	0,9
Remmerstrand Strand	0,5	0,5

Strandene er vurderet på forskellige parametre rangeret fra 1-5, hvor 5 er det bedste.

Den resterende del af redegørelsen findes i selve analysedokumentet: "Vurdering af potentiale - en gennemgang af Lemvig Kommunes strande".